

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS KV 12

Cẩm Thủy, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên
Và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 249/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/704/CT-TPV ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

Ông Hà Văn Tuấn và bà Lò Thị Tắm, đều trú tại: Thôn Chuông Cải, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa).

2. Người được thi hành án:

Công ty Cổ phần MARS; địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05 có địa chỉ: Thôn Chuông Cải, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AL 190717, số vào sổ cấp GCN: H.00064 do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước cấp ngày 20/12/2007; Ngày 28/6/2022 tại Văn Phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bá Thước đã xác nhận tặng cho ông Hà Văn Tuấn và bà Lò Thị Tắm. Kết quả đo đạc theo hiện trạng thực tế có tổng diện tích 569,9m² đất ở tại nông thôn, trong đó 164,5m² nằm trong chỉ giới hành lang

giao thông và các tài sản khác gắn liền trên đất, được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định lại có giá trị là: 773.929.205đ (Bảy trăm bảy mươi ba triệu chín trăm hai mươi chín nghìn hai trăm linh năm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, các đương sự được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trường hợp các đương sự không thực hiện quyền nêu trên, Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Văn Mỹ